



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 36 din 24.11.2015

....

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILIUL JUDETEAN COVASNA**, cu sediul în Str. libertatii, Nr. 4, Sfântu Gheorghe, Judetul Covasna, prin președinte Tamas Sandor, privind “Plan Urbanistic Zonal – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII KOS KAROLY NR.4”, amplasat în mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karolz. , înregistrată la APM Covasna cu nr. 6092/15.10.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna,

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.10.2015, la sediul APM Covasna; în conformitate cu prevederile art.5, alin. (3), pct. A și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Zona instituții și servicii publice, mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karolz, nr.4, jud. Covasna, titular CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, prin președinte Tamas Sandor, cu sediul în str. Libertății, nr.4, Sf. Gheorghe, jud. Covasna, nu necesită

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Pag 1



D. dul Grigora Pălon, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520012

evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Descrierea planului:

PUZ – Zona instituții și servicii publice, mun. Sf. Gheorghe, str. Kos Karolz, nr.4, propune amenajarea unei zone de servicii și instituții publice în mun. Sf. Gheorghe, intravilan, pe terenul aflat în proprietatea jud. Covasna, în cea mai mare parte, și a orașului pe o suprafață mai redusă. Se reabilitează construcția existentă și se extinde cu un corp nou, se închide frontul spre str. Kos Karoly cu o clădire nouă cu spațiu liber la parter pentru accesul în incintă. Zona va adăposti spații pentru funcțiuni ale Muzeului Național Secuiesc, spații de parcare. Accesul auto în incintă se va face din str. Libertății în două puncte imediat după podul Simera, iar evacuarea se va realiza pe str. Kos Karoly direct și indirect spre direcția sud. Circulația în incintă va avea sens unic. În incintă se vor propune spații de parcare, accesul pietonal fiind din ambele străzi.

Clădirea Muzeului Național Secuiesc va fi astfel configurată încât să ofere spre str. Vasile Goldiș o imagine agreabilă.

Regimul de înălțime este S+P+1 nivele, POT maxim solicitat=60%, CUT maxim solicitat=1,1%.

Bilanțul teritorial propus:

supraf. total reglementată 4.628mp; supraf. ocupată construcții 1.500mp; căi de circulație semicarosabile 1.380mp; căi circulație pietonală 400mp. Echipare tehnico-edilitară 200mp; alte funcțiuni 100mp; zone verzi amenajate 1.048mp. alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua centralizată de pe str. Kos Karoly. Apele uzate menajere se vor descărca în rețeaua centralizată a municipiului în str. Kos Karoly. Apele pluviale sunt conduse spre spațiile verzi și spre canalizarea orașului. Energia electrică și gazul natural se vor asigura din rețelele centralizate ale orașului.

- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

prezentul PUZ a fost elaborat în concordanță cu prevederile PUG și cu celelalte zone funcționale din vecinătate;

- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea mun. Sf. Gheorghe;

- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program; nu este cazul;*

- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: terenul cu o suprafață de 4.628mp conf. cu strategia de dezvoltare a mun. Sf. Gheorghe, prin propunerile din proiectul nr. 1333/2008 "Reactualizare PUG mun. Sf. Gheorghe" și prin Certificatul de



- Urbanism, respectiv Avizul de Oportunitate va fi rezervată dezvoltărilor inerente ale municipiului prin crearea unor zone functionale de servicii și instituții publice;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
 - c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: fără impact semnificativ asupra populației;
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: se pun în valoare obiective de interes cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: atât în timpul execuției cât și în timpul funcționării obiectivele propuse respectă standardele și normativele în vigoare;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: planul prevede realizarea unei zone functionale de servicii și instituții publice;
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor indicate în Certificat de Urbanism, nr.186 din 14.04.2015 emis de Primaria municipiului Sf. Gheorghe;
 - respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
 - în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
 - respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din data de 03.11.2015 și 06.11.2015;
 - Procesul verbal NR.28 din 22.10.2015 al ședinței CAT și CSC la sediul APM Covasna;
 - Anunțul public privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 09.11.2015.
 - Anunțul public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afisat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data 12.11.2015.
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și



B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; 021. Fax. 0267/324.181

avizare din punct de vedere al protecției mediului al planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Neagu Gheorghe



Șef serviciu,

Ing. Bălălaşu Ileana Luminița

Întocmit,

Ing. Jehac Constantin