

NOTĂ: MOBILAREA URBANISTICĂ, VOLUMETRIA ȘI ARHITECTURA, SE VOR STABILII ÎN FAZELE URMĂTOARE DE PROIECTARE, CU RESPECTAREA INDICATORILOR URBANISTICI MAXIMALI, A RETRAGERILOR ȘI A PREVEDERILOR CODULUI CIVIL, ÎN INTERIORUL PERIMETRULUI EDIFICABIL.

BILANT TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ:

specificatie	MP	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	13666	X
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	4628	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	610	13,18
SUPRAFATA OCUPATA CIRCULATIE CAROSABILA AMENAJATA	0	0
SUPRAFATA OCUPATA CIRCULATIE PIETONALA NEAMENAJATA	2020	43,64
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	140	3,03
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI SPONTANE	1858	40,15
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	—	—
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	4628	100,00

P.U.Z.

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

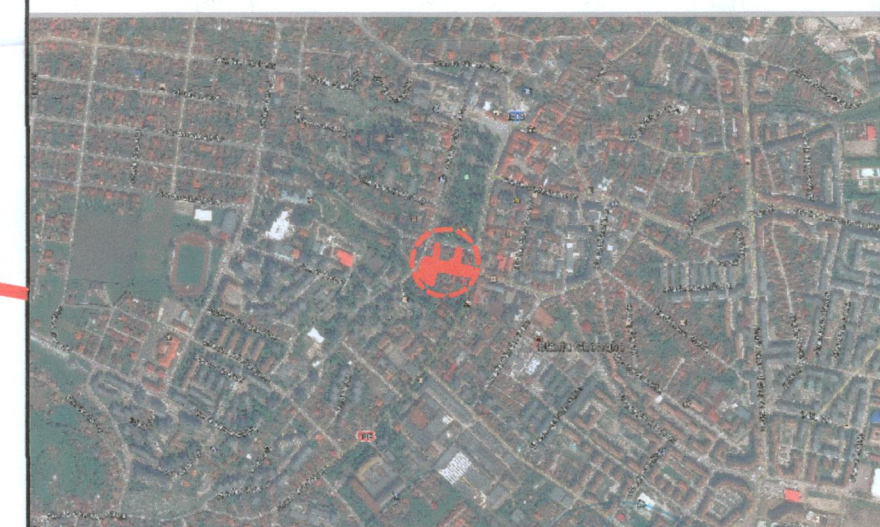
str. KÓS KÁROLY nr. 4

MUN. SFÂNTU GHEORGHE

TITULAR PROIECT : JUDEȚUL COVASNA

SITUAȚIE EXISTENTĂ- DISFUNȚIONALITĂȚI

SC.: 1 / 500



LEGENDA:

- LIMITĂ P.U.Z. ZONA CENTRALĂ (conf. PUZ Z. CENTRALĂ)
- LIMITĂ REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM (conf. PUZ Z. CENTRALĂ)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- INCINTA INTERIOARA NEAMENAJATA
- LIMITE PARCELE
- STALPI ELECTRICI EXISTENȚI ILUMINAT EXTERIOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- 1 CLADIRE EXISTENTA
- 2 ZIDURI EXISTENTE ÎN CONSERVARE ALE UNEI FOSTE CONSTRUCTII DIN CARAMIDA
- 3 FUNDATIE EXISTENTA
- 4 INCINTA PARTIAL PIETRUITA ȘI VEGETATIE SPONTANA

PARCELE CADASTRALE:

- CF. NR. 32736 - 282 MP
- CF. NR. 27503 - 520 MP
- CF. NR. 32737 - 3117 MP
- CF. NR. 30686 - 460 MP
- DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SF. GHEORGHE - 249 MP
- SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA = 4.628 MP

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	ADRIAN V. LASCĂR			DENUMIRE : P.U.Z. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	PR. NR. 427/2017
tel : +40 744 555 591				strada KÓS KÁROLY nr. 4	FAZA P.U.Z.
e-mail : arh@lascar@yahoo.com				LOCALITATEA : MUN. SF. GHEORGHE	2017
SEF PROIECT	Arh. ADRIAN V. LASCĂR			TITULAR : JUDEȚUL COVASNA	SCARA 1/500
PROIECTAT	Arh. ADRIAN V. LASCĂR			TITLUL PLANȘEI	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNȚIONALITĂȚI
DESENAT	Sing. LETITIA FARIN				A - 02

EXTRAS DIN:

"PUZ ZONA CENTRALĂ SFÂNTU GHEORGHE"

- limita de influență P.U.Z.
- limita zonei centrale-limita P.U.Z.
- limita rezervației de arhitectură și urbanism
- limita zonei de protecție a rezervației
- linie de construcție/modificabil
- restricție de construire până la aprobare PUD
- spații urbane amenajate
- parcuri în aliniament
- trasee străzi, benzi circulație etapa I
- trasee străzi, benzi circulație etapa II
- trasee străzi, benzi circulație etapa III
- strada semicarosabilă restricție 30 km/h
- construcții propuse pentru înlocuire
- volumetrie indicativă construcții propuse
- P+1 regim înaltitudine existent
- regim înaltitudine propus
- zona parau amenajată ca promenadă verde

CF. NR. 27104 - DOMENIU PUBLIC AL JUDEȚULUI COVASNA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN COVASNA (M.N.S.)