



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

**DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF**

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA cu sediul/domiciliul în județul **Covasna**, Municipiul **Sfântu Gheorghe**, cod poștal **520008**, Piața Libertății, nr. **4**, bl., sc., et. , ap. , telefon/fax **0267311190**, e-mail, înregistrată la nr. **38792** din **28.06.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ
Nr. 7 din 04.07.2018**

pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru „Zonă instituții și servicii publice” strada Kós Károly, nr. 4, Sfântu Gheorghe.

generat de imobilul: - CF nr. **32736** Sfântu Gheorghe, nr. cad: 32736, 32736-C1;
- CF nr. **39735** Sfântu Gheorghe, nr. cad: 39735;
- CF nr. **32737** Sfântu Gheorghe, nr. cad: 32737, 32737-C1;
- CF nr. **30686** Sfântu Gheorghe, nr. cad: 30686;
- CF nr. **27503** Sfântu Gheorghe, nr. cad: 27503;

Inițiator: **CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

Proiectant general: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ADRIAN V. LASCĂR**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: **-arh. Adrian V. Lascăr;**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

-limita nordică – **Biserica Unitariană și alte parcele ale persoanelor fizice sau juridice;**
-limita vestică – **strada Vasile Goldiș;**
-limita sudică – **Parohia Romano-Catolică și Muzeul Național Secuiesc;**
-limita estică – **strada Kós Károly;**
-suprafață PUZ: **S= 4628 mp;**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - **intravilan, conform PUZ Zona Centru – UTR 10, aprobat prin HCL nr. 72/2008;**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- funcțiuni predominante: - **„Zonă instituții și servicii publice”;**
- regim de înălțime max = $S + P + 2E$;
- POT max = **65%**;
- CUT max = **2,60**;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parări de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări A 03;**
- echipare tehnico-edilitară: conform Planului de rețele edilitare AC-E-05;

Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.06.2018 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

FĂRĂ CONDIȚII

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 295 din 25.06.2018, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

